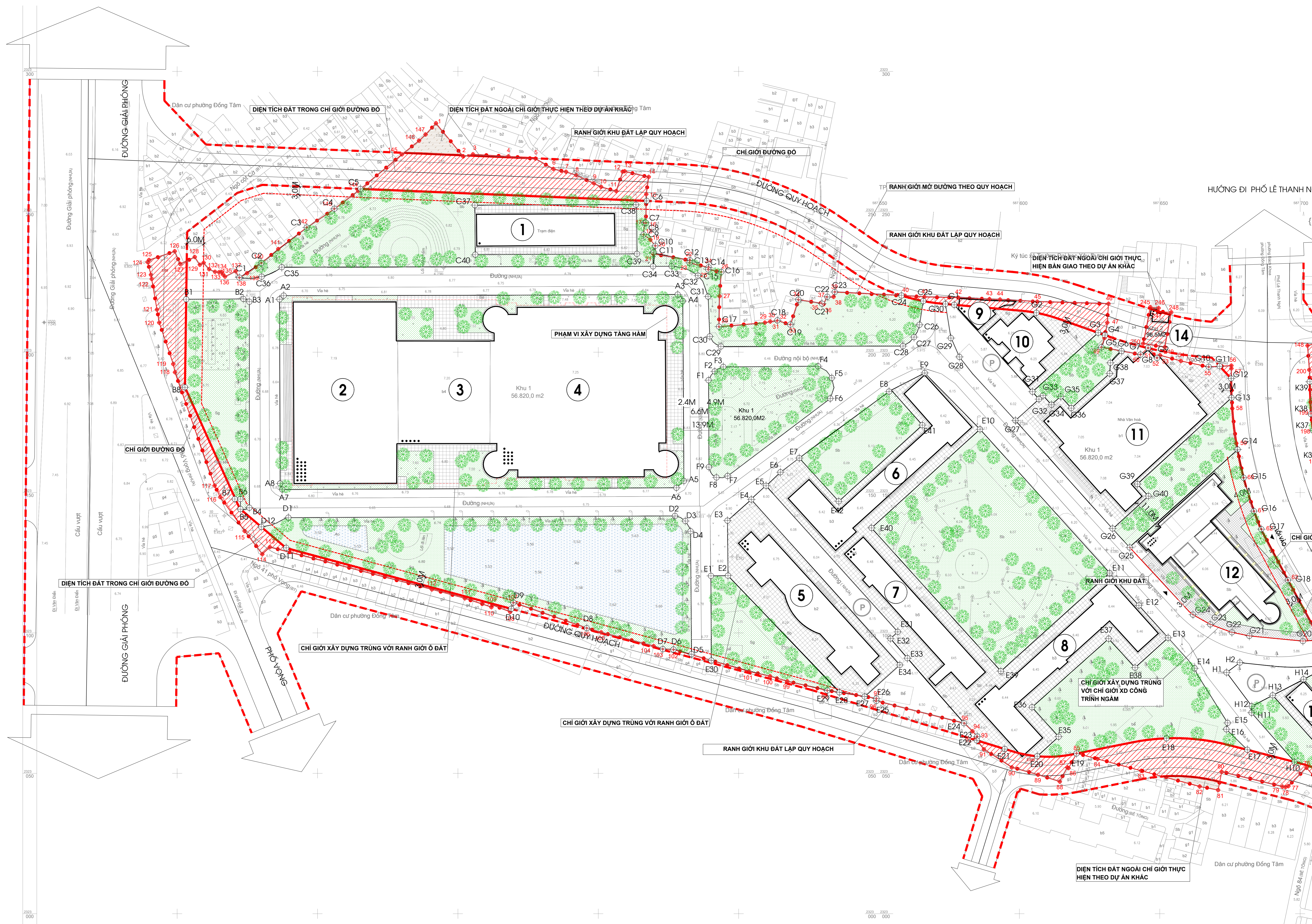


SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN - TỶ LỆ 1/500

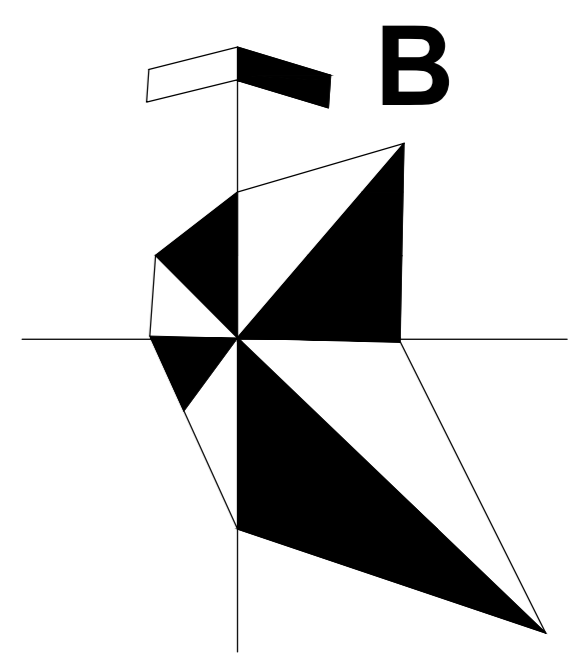
CHÚ THÍCH:

- 1 TRẠM ĐIỆN
- 2 NHÀ A1: KHỞI HÀNH CHÍNH QUẢN LÝ, HỢP TÁC QUỐC TẾ, CÁC TRUNG TÂM, KHU THỰC TẬP, LÀM VIỆC DÀNH CHO SINH VIÊN
- 3 KHỐI THƯ VIỆN
- 4 NHÀ A2: KHỐI HỘI TRƯỞNG, GIẢNG ĐƯỜNG, NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO
- 5 GIẢNG ĐƯỜNG D2
- 6 GIẢNG ĐƯỜNG B
- 7 GIẢNG ĐƯỜNG D
- 8 GIẢNG ĐƯỜNG C
- 9 TRUNG TÂM KHỞI NGHIỆP, HƯỚNG NGHIỆP
- 10 TRUNG TÂM DẪN SỐ
- 11 HỘI TRƯỞNG NHÀ VĂN HÓA
- 12 NHÀ ĐA NĂNG
- 13 NHÀ 9
- 14 NHÀ KHỞI NGHIỆP SINH VIÊN
- 15 TRUNG TÂM ĐÀO TẠO & THỰC HÀNH QUẢN LÝ KHÁCH SẠN DU LỊCH
- 16 NHÀ THI ĐẤU THỂ THAO ĐA NĂNG
- 17 KÝ TÚC XÁ
- 18 NHÀ CANTEEN
- 19 TRẠM Y TẾ
- 20 NHÀ TRÈ
- 21 TRẠM BƠM
- 22 NHÀ HƯỚNG NGHIỆP SV



(QH-02)
SƠ ĐỒ CHIA TỜ

1	2
3	4

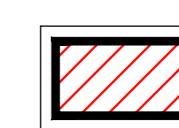



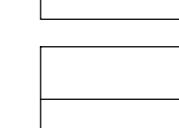

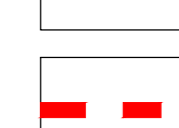
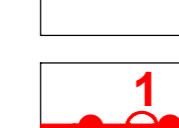
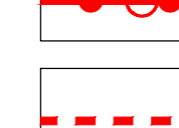
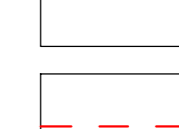
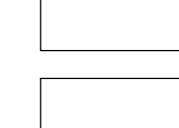





TỶ LỆ 1:500

5M 0 5 10 15 20 25

1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5M TRÊN THỰC ĐỊA

KÍ HIỆU:

-  ĐẤT TRONG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
-  ĐẤT CÂY XANH
-  HỒ NƯỚC
-  NÉT BAO MÃI CÔNG TRÌNH
-  NÉT VÍA HÈ
-  NÉT CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ ĐI QUA KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU XÂY DỰNG
-  NÉT CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ KHÔNG ĐI QUA KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU XÂY DỰNG
-  MỐC VÀ RANH GIỚI KHU ĐẤT
-  NÉT CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
-  NÉT CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
-  NÉT RANH GIỚI MỞ ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH
-  NÉT TÌM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
-  SỐ TẦNG CAO
-  MỐC RANH GIỚI LỖ ĐẤT



(QH-02)
SƠ ĐỒ CHIA TỜ

1	2
3	4

NHỮNG CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ SỐ 30/2009/QH12 NGÀY 17/6/2009;
- LUẬT SỐ 35/2018/QH14 NGÀY 20/11/2018 CỦA HỘI VÊ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA 37 LUẬT CÓ LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH;
- NGHỊ ĐỊNH 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- NGHỊ ĐỊNH 38/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUẢN LÝ KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN QUAN ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015/NĐ-CP NGÀY 06/5/2015 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 72/2019/NĐ-CP NGÀY 30/8/2019 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015/NĐ-CP NGÀY 06/5/2015 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1259/QĐ-TTG NGÀY 26/7/2011 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2030 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050;
- NGHỊ ĐỊNH 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- QUYẾT ĐỊNH 1358/QĐ-UBND NGÀY 19/3/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT DỒ ÁN QUY HOẠCH PHẦN KHU ĐÔ THỊ H 1-4, TỶ LỆ 1/2000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 3919/QĐ-SXD-B61 NGÀY 10/6/2011 CỦA SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC TIẾP NHẬN NHÀ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC DO TRƯỞNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN QUẢN LÝ CHO THUÊ SANG SỞ XÂY DỰNG TIẾP TỤC QUẢN LÝ;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 72/2014/QĐ-UBND NGÀY 17/9/2014 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT NHIỆM VỤ, ĐỒ ÁN VÀ QUẢN LÝ THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUY HOẠCH CHI TIẾT CẢI TẠO, NÂNG CẤP CHÍNH TRANG XÂY DỰNG KHU VỰC TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN DO VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG LẬP THÁNG 10 NĂM 1999 ĐÃ ĐƯỢC KIẾN TRÚC SƯ TRƯỞNG THÀNH PHỐ (NAY LÀ SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI) XÁC NHẬN NGÀY 03 THÁNG 04 NĂM 2000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 124/QĐ-TTG NGÀY 28 THÁNG 01 NĂM 2003 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ TRUNG TÂM ĐÀO TẠO TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN;
- BẢN VẼ “ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG” DO CÔNG TY SITE ARCHITECTURE LẬP THÁNG 06 NĂM 2004 ĐÃ ĐƯỢC SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI CHẤP THUẬN NGÀY 26 THÁNG 07 NĂM 2004;
- CÔNG VẤN SỐ 1956/QHKT-P1 CỦA SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC NGÀY 21/09/2004 VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM ĐÀO TẠO TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN;
- GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ ĐẤT THUỘC TRỤ SỞ LÂM VIỆC THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC TẠI CÁC CƠ QUAN HCNS SỐ: 009961-204 ĐƯỢC SỞ TÀI CHÍNH HÀ NỘI XÁC NHẬN NGÀY 25/1/2005;
- CÔNG VẤN SỐ 563/QHKT-P1 CỦA SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC NGÀY 25/04/2007 VỀ VIỆC QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM ĐÀO TẠO, TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN;
- CÔNG VẤN SỐ 2222/BGDĐT-KHTC CỦA BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO NGÀY 19/03/2007 VỀ VIỆC CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NHÀ HỌC 5 TẦNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 7412/QĐ-BGDĐT CỦA BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO NGÀY 19/11/2007 VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NHÀ HỌC 5 TẦNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN;
- BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT TỶ LỆ 1/500 DO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI LẬP THÁNG 03 NĂM 2023, THEO HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, ĐÃ ĐƯỢC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI XÁC NHẬN NGÀY 25 THÁNG 4 NĂM 2023;
- VẤN BẢN SỐ 171/UBND-TTĐD NGÀY 30/06/2023 CỦA UBND PHƯỜNG ĐÔNG TÂM VỀ VIỆC PHỨC ĐÁP VẤN BẢN SỐ 1370/ĐHKTD-QTTB – CỦA TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN VỀ VIỆC XIN XÁC NHẬN KHÔNG CÓ VI PHẠM TRẬT TỰ XÂY DỰNG;
- BẢN VẼ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ: TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN TẠI SỐ 207 ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, PHƯỜNG ĐÔNG TÂM, QUẬN HAI BÀ TRƯNG ĐÃ ĐƯỢC VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI CẤP CHO TRƯỜNG NGÀY 19/6/2020;
- VẤN BẢN SỐ 1066/VQH-TT1 NGÀY 13/6/2023 CỦA VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI VỀ VIỆC CUNG CẤP CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ VÀ SỐ LIỆU HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤT: TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN TẠI 207 ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, PHƯỜNG ĐÔNG TÂM, QUẬN HAI BÀ TRƯNG, HÀ NỘI;
- VẤN BẢN SỐ 2147/BGDĐT-CSVC NGÀY 15/5/2023 CỦA BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN QUY HOẠCH TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN;
- VẤN BẢN SỐ 1030/ĐHKTD-QTTB NGÀY 18 THÁNG 05 NĂM 2023 GỬI UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THỰC HIỆN QUY HOẠCH TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN;
- THÔNG BÁO SỐ 5711/VP-ĐT CỦA U.B.N.D THÀNH PHỐ HÀ NỘI. VỀ VIỆC XEM XÉT ĐỀ NGHỊ CỦA TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN TẠI VẤN BẢN SỐ 1030/DDHKTD-QTTB NGÀY 18 THÁNG 05 NĂM 2023;
- CÔNG VẤN SỐ 1219/ĐHKTD-QTTB NGÀY 9/6/2023 CỦA TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN GỬI SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC TRIỂN KHAI LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÁC DỰ ÁN ĐỌC LẬP TRONG PHẠM VI TRƯỜNG ĐHKTD;

NỘI DUNG CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & CGCN XÂY DỰNG HMP ĐỀ XUẤT:

- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT HIỆN TRẠNG TỪ NĂM 2019 ĐẾN NAY: 103349.6 M2 (10.3 HA)
 - + KHU 1: 56820.0 M2 GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM TỪ 1 ĐẾN 147, 1.
 - + KHU 2: 98.5 M2 GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM TỪ 245 ĐẾN 250, 245.
 - + KHU 3: 44029.8 M2 GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM TỪ 148 ĐẾN 200, 148.
 - + KHU 4: 766.7 M2 GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM TỪ 201 ĐẾN 206, 201.
 - + KHU 5: 68.0 M2 GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM TỪ 226 ĐẾN 231, 226.
 - + KHU 6: 570.9 M2 GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM TỪ 232 ĐẾN 239, 232.
 - + KHU 7: 908.9 M2 GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM TỪ 207 ĐẾN 225, 207.
 - + KHU 8: 86.7 M2 GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM TỪ 240 ĐẾN 244, 240.
- DIỆN TÍCH ĐẤT CỦA NHÀ TRƯỜNG BÀN GIAO LẠI CHO THÀNH PHỐ:
 - + KHU 2: HIỆN TRẠNG ĐANG LÀ NHÀ KHỞI NGHIỆP SINH VIÊN.
 - + KHU 4: HIỆN TRẠNG ĐANG LÀ NHÀ TRÈ.
- DIỆN TÍCH HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT SAU MỞ ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH: 96409 M2.
- KHU 1 ĐƯỢC THIẾT KẾ:
 - + NHÀ ĐA NÂNG: QUY MÔ 8 TẦNG. DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT: 1257 M2. TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 8917 M2.
- KHU 3 ĐƯỢC THIẾT KẾ BAO GỒM:
 - + TRUNG TÂM ĐÀO TẠO & THỰC HÀNH QUẢN LÝ KHÁCH SẠN DU LỊCH: QUY MÔ 8 TẦNG. DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT: 2400M2. TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 16331 M2.
 - + NHÀ Ở NỘI TRÚ - KÝ TÚC XÁ: QUY MÔ 8 TẦNG (3 BLOCK). DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT: 6339 M2. TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 50898 M2.
 - + NHÀ THÈ CHẤT: QUY MÔ 2 TẦNG. DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT: 2442 M2. TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 3356 M2.

GHI CHÚ:

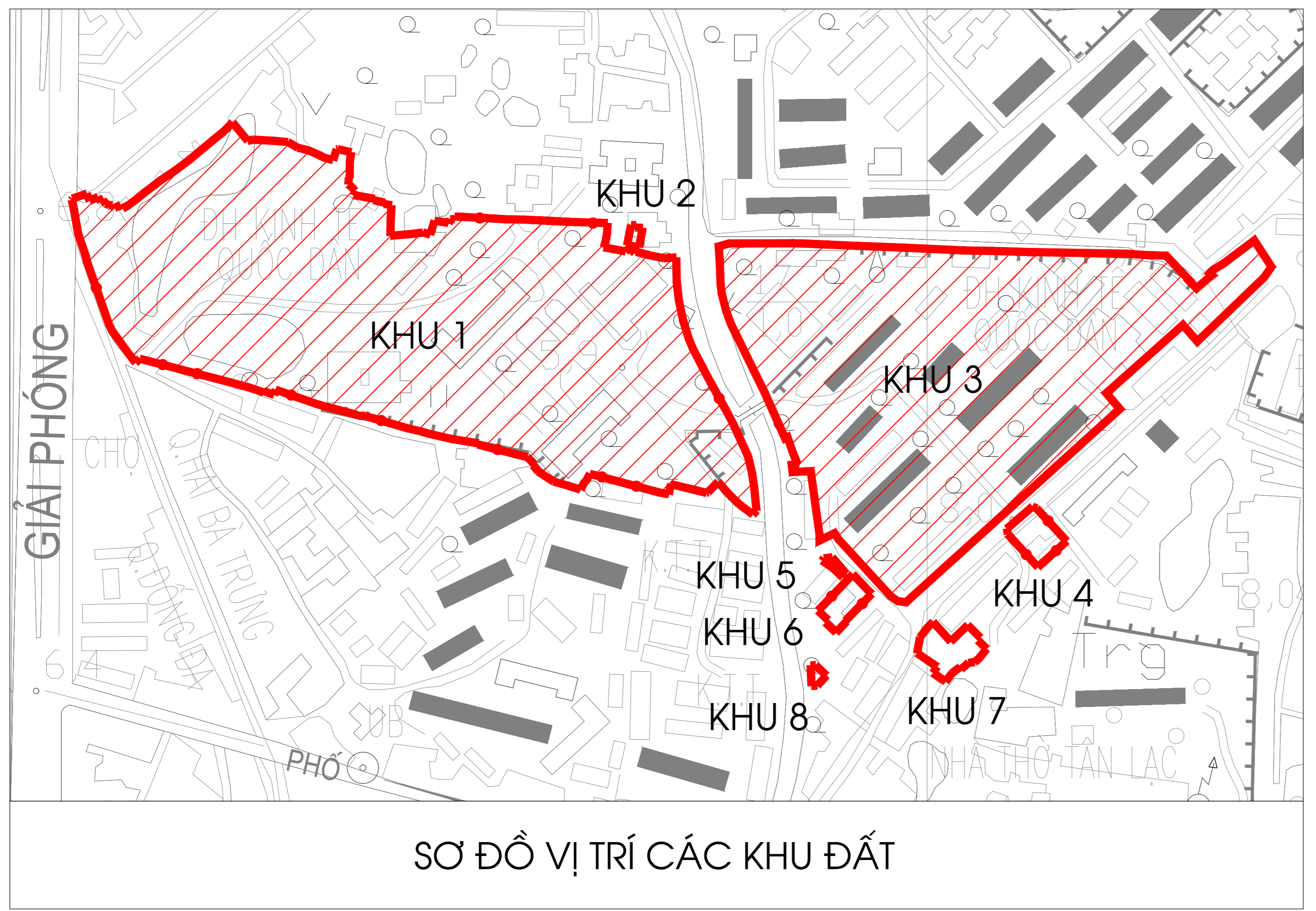
- CÁC KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ ĐƯỢC TÍNH BẰNG MÉT (M) ĐƯỢC DÙNG ĐỂ KIỂM TRA KHÔNG DÙNG ĐỂ CẮM MỐC.
- KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHỦ ĐẦU TƯ CẦN PHẢI KIỂM TRA, KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH NGÂM, NỒI HIỆN CÓ LIÊN QUAN ĐỂ CÓ CÁC BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO SỰ HOẠT ĐỘNG BÌNH THƯỜNG CỦA CÁC CÔNG TRÌNH NÀY HOẶC DI CHUYỂN THEO QUY HOẠCH.
- ĐẢM BẢO SỰ HOẠT ĐỘNG BÌNH THƯỜNG CỦA CÁC NGỒ DÂN CƯ HIỆN CÓ Ở QUANH KHU ĐẤT VÀ CÁC YẾU CẦU VỀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY.
- THỰC HIỆN KHỚP NỒI HẠ TẦNG VỚI KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ.
- BẢN VẼ NÀY KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ VỀ SỬ DỤNG ĐẤT.
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO QUY HOẠCH MẶT BẰNG KIẾN TRÚC ĐƯỢC DUYỆT, ĐỒNG THỜI ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH AN TOÀN TỚI CÁC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC, KỸ THUẬT HẠ TẦNG KHÁC THEO CÁC QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH CỦA NHÀ NƯỚC.

1	2
3	4



3.2 BẢNG CHI TIẾT CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	NỘI DUNG	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	TỶ TRỌNG (%)	QUY MÔ (TẦNG)	DT SẢN XD NỘI (M2)	DT SẢN XD TẦNG HẦM (M2)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)	GHI CHÚ
1	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT HIỆN TRẠNG		103350							
2	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT BÁN GIAO		171							Đề xuất bán giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng của địa phương
3	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGOÀI GHI GIỚI QUY HOẠCH		96409		100					
4	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			27493		1-19	201320		1.95	
5	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG				28.5					
6	ĐẤT CÂY XANH		29856		31.0					
7	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ		19992		20.7					
8	ĐẤT BÀI XE		2204		2.3			36313		Tương đương với tỷ trọng 19,1% Diện tích dành cho đỗ xe / Tổng diện tích sản phẩm khu. Đáp ứng theo CV số 1218/QĐ-UBND Tp Hà Nội 8/4/2022
A KHU 1										
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH		53356	15541	55.3	1 - 19	130679	18087		
	TRẠM ĐIỆN	1	1014	617		1	617			Hiện đang sử dụng, chức năng kỹ thuật, vận hành
	NHÀ TRUNG TÂM ĐÀO TẠO THƯ VIỆN	3	9898	7750		5 - 19		17204		Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	NHÀ A1	2				19				Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	NHÀ A2	4				13				Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	GIẢNG ĐƯỜNG D2	5	1742	844		5	4218			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	GIẢNG ĐƯỜNG B	6		977		3	2931			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	GIẢNG ĐƯỜNG D	7	5394	699		5	3493			Chức năng phục vụ đào tạo. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chỉ giới mở đường, cải tạo
	GIẢNG ĐƯỜNG C	8		986		3	2957			Chức năng phục vụ đào tạo. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chỉ giới mở đường, cải tạo
	TRUNG TÂM KHỞI NGHIỆP, HƯỚNG NGHIỆP	9	736	76		2	152			Hiện đang sử dụng, sử dụng đào tạo
	TRUNG TÂM DÂN SỐ	10		363		2	726			Hiện đang sử dụng, chức năng phục vụ đào tạo
	HỘI TRƯỞNG NHÀ VĂN HÓA	11	2426	1694		1	1694			Hiện đang sử dụng, chức năng phục vụ đào tạo
	NHÀ ĐA NĂNG (XÂY MỚI)	12	2220	1257		8	8917	883		Công trình xây mới, 01 nhà 8 tầng nổi + 01 tầng hầm. Sử dụng đào tạo và khởi nghiệp khoa chuyên môn của trường
	NHÀ 9	13	429	279		2	558			Hiện đang sử dụng, sử dụng đào tạo
2	ĐẤT BÁN GIAO	BG	162							Đề xuất bán giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng của địa phương
3	ĐẤT CÂY XANH	CX	16125							
4	ĐẤT BÀI XE	P	1061							
5	ĐẤT DÀNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		12312							Đường giao thông nội bộ
B KHU 2										
	NHÀ KHỞI NGHIỆP SINH VIÊN		0	34						Công trình không sử dụng, xuống cấp. Thuộc phần đất trong chỉ giới QH
2	ĐẤT BÁN GIAO	BG	5							Đề xuất bán giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng của địa phương
C KHU 3										
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH		41099	11181	42.6	1 - 8	69585	18226		
1.1	TRUNG TÂM ĐÀO TẠO & THỰC HÀNH QUẢN LÝ KHÁCH SẠN DU LỊCH	15	4760	2400	4.9	8	15331	3352	0.16	Công trình xây mới, 01 nhà 8 tầng nổi + 01 tầng hầm. Sử dụng đào tạo, thực hành thực nghiệm, startup của sinh viên
1.2	NHÀ Ồ LƯU TRỮ - KÝ TỨC XÁ	17	3318							Công trình xây mới, 03 block nhà 8 tầng nổi + 01 tầng hầm, sử dụng sinh hoạt lưu trú dành cho sinh viên & nghiên cứu sinh
1.3	NHÀ Ồ LƯU TRỮ - KÝ TỨC XÁ	17	3302	6339	4.5	8	50898	14874	0.53	
1.4	NHÀ Ồ LƯU TRỮ - KÝ TỨC XÁ	17	4322							
1.5	NHÀ THỂ CHẤT	16	4001	2442	4.1	2	3356		0.03	Hạng mục công trình xây mới, 2 tầng, sử dụng sinh hoạt thể chất, đa năng dành cho sinh viên
2	ĐẤT CÂY XANH	CX	13731							
3	ĐẤT BÀI XE	P	1143							
4	ĐẤT BÁN GIAO	BG	4							Đề xuất bán giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng của địa phương
5	ĐẤT DÀNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		7679							Đường giao thông nội bộ
D KHU 4										
	NHÀ TRẺ	HT.7	437	250	0.5		250			Công trình phục vụ Giảng viên & CBNV
	NHÀ CANTEEN	HT.5	55	55	0.1		55			Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên
	TRẠM Y TẾ	HT.4	541	284	0.6		569			Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên
	TRẠM BƠM	HT.2	833	122	0.9		122			Hiện đang sử dụng, chức năng kỹ thuật, vận hành
H KHU 8										
	NHÀ KHỞI NGHIỆP SINH VIÊN	ĐT.9	87	60	0.1		60			Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC KHU ĐẤT

3.1 BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	NỘI DUNG	SỐ LIỆU	ĐƠN VỊ	TỶ TRỌNG (%)	GHI CHÚ
1	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT HIỆN TRẠNG TOÀN KHU	103350			
2	DIỆN TÍCH ĐẤT NGOÀI CHỈ GIỚI QH	96409	M2	100	
3	DIỆN TÍCH ĐẤT TRONG CHỈ GIỚI QH	6770	M2		
4	DIỆN TÍCH ĐẤT TRẢ LẠI TP, PHỤC VỤ DỰ ÁN KHÁC	171	M2		
5	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	27493	M2	28.5	
6	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	28.5	%		
7	TỔNG DIỆN TÍCH SẢN XÂY DỰNG NỘI	201320	M2		
8	TỔNG DIỆN TÍCH TẦNG HẦM	36313	M2		2 tầng hầm, Sử dụng đỗ xe công cộng
9	QUY MÔ	1 - 19	TẦNG		
10	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	2.1	LẦN		
11	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH CÔNG TRÌNH TOÀN KHU	29856	M2	31.0	
12	TỔNG DIỆN TÍCH DÀNH CHO ĐỖ XE (TRONG NHÀ & NGOÀI NHÀ)	38517	M2		Tương đương với tỷ trọng 19,1% Diện tích dành cho đỗ xe / Tổng diện tích sản phẩm khu. Đáp ứng theo QĐ số 1218/QĐ-UBND Tp Hà Nội 8/4/2022
12.1	DIỆN TÍCH ĐẤT DÀNH CHO ĐỖ XE TRONG NHÀ	36313	M2		
12.2	DIỆN TÍCH DÀNH CHO ĐỖ XE NGOÀI NHÀ	2204	M2		
13	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT DÀNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ	19992	M2	20.7	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Kèm theo Quyết định số NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Kèm theo Công văn số NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN / TỔ CHỨC LẬP QUÝ HOẠCH:
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN
Kèm theo Tờ trình số NGÀY THÁNG NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 07, ĐƯỜNG GIẢNG VIÊN, PHƯỜNG ĐÔNG HẠM, QUẬN HÀ NỘI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN - TỶ LỆ 1/500
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN

BẢN VẼ: QH-02 GHÉP: 04XAO TỶ LỆ: 1/500 NGÀY:/...../2023

CHỦ NHIỆM THS.KTS. HOÀNG TUẤN MINH

THỂ HIỆN KTS. BÙI QUANG MINH

THIẾT KẾ KTS. PHAN ĐÌNH LONG VỸ

TRƯỞNG PHÒNG THS.KTS ĐẶNG QUANG NHUNG

Q.L. KỸ THUẬT THS.KTS ĐẶNG QUANG NHUNG

PHÓ GIÁM ĐỐC
THS.KTS. HOÀNG TUẤN MINH

CTY TNHH KIẾN TRÚC & CHUYÊN GIAO
CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG HMP
ĐỊA CHỈ: TOWER V1, VICTORIA VÂN PHÚ, KĐT VÂN PHÚ, Q. THANH XUÂN, TP. HÀ NỘI
TEL: - MAIL:

(QH-02)
SƠ ĐỒ CHIA TỜ

1	2
3	4